

HOTĂRÂRE

privind introducerea în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului construcție situat în Târgu Jiu, strada Traian nr.5, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 52093-C1, modificarea poziției nr.1507 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea în administrarea Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul de specialitate al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu nr.8907/12.12.2018 însoțit de Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 52775/12.12.2018;
- expunerea de motive nr. 53115/13.12.2018.....2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- procesul verbal al Comisiei special constituite prin H.C.L nr.20 din 29.01.2018 înregistrat sub numărul 53058/13.12.2018;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 4477/29.11.2018;
- procesul verbal de predare primire nr. 52177/07.12.2018;
- prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.
- prevederile art.36, alin.2, lit. c și alin.(6) lit.a) pct. 14, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba introducerea în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului construcție situat în Târgu Jiu, strada Traian nr.5, județul Gorj, identificat

NR. 53 115 / 13.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind introducerea în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului construcție situat în Târgu Jiu, strada Traian nr.5, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 52093-C1, modificarea poziției nr.1507 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea în administrarea Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 133 din 30. 07. 1999, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 973/05.09.2002 cu modificările și completările ulterioare.

Prin referatul de specialitate nr.8907/12.12.2018, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 52775/12.12.2018, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune introducerea în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului construcție situat în Târgu Jiu, strada Traian nr.5, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 52093-C1, modificarea poziției nr.1507 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea în administrarea Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu.

Imobilul a fost achiziționat de către Municipiul Târgu Jiu de la Fundația Casa de Cultura a Sindicatelor Târgu Jiu, prin lichidatorul Consulting Company I.P.U.R.L conform contractului de vânzare-cumpărare nr.4477/29.11.2018 și procesului verbal de predare primire înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr.52177/07.12.2018.

Având în vedere faptul că imobilul construcție nu este utilizabil conform destinației, propunem darea în administrarea Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu a construcției și a bunurilor mobile, conform Anexei la referatul Direcției Publice de Patrimoniu nr.8907/12.12.2018, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 52775/12.12.2018, urmând ca după reabilitarea și autorizarea funcționării ca instituție de cultură să se stabilească structura care va administra bunurile.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotararii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

PRIMAR

Marcel - Laurențiu Romanescu



ANEXA 1

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant.	PU	Valoare
	BUNURI IMOBILE				
1	<p>Constructie C1 Târgu Jiu, strada Traian, nr.5, construcție C1-S+P+2E, suprafață construită la sol =2.229 mp, suprafață construită desfășurată = 3.926 mp, având la subsol: 6 încăperi-adăpost local antiaerian, magazie, wc, hol și casa scării; la parter-8 birouri, 4 depozite, 18 holuri, 6 casa scării, 6 băi, 8 cabine de duș, 9 wc, 15 spații tehnice, 7 magazine, 2 baruri, 1 bucătărie, 5 săli diverse, 1 sală spectacole, 1 frizerie, 3 cabine actori, 3 terase, curte interioară, 1 separeu și 1 spălătorie; la etajul 1:7 birouri, 5 casa scării, 2 sasuri, 2 săli fitness, 1 lojă, 1 balcon, 5 băi, 2 camere masaj, 5 wc, 11 holuri, 2 cabine balet, 1 sală balet, 1 magazie, 1 arhivă, 2 studiouri diverse și 2 săli ședință; la etajul 2-3 birouri, 4 casa scării, 3 holuri, 3 camere tehnice, 1 magazie, 1 wc, 1 sală protocol; Teren aferent = 5.375 mp; Vecinătăți:-la nord: Alee acces, la vest-număr cadastral 41411, la sud -număr cadastral 55311 și strada Traian, la est- Bulevardul Ecaterina Teodorescu, număr cadastral 52093-C1</p>	buc.	1	3853908,17	3853908,17

Întocmit
Bica Manuela



ANEXA 2

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant.	PU	Valoare
BUNURI MOBILE					
1	Uși aluminiu la intrare S=17,40 mp	buc.	1	inclus in valoare cladire	
2	Casa de bani	buc.	1	253,57	253,57
3	Birou 2 corpuri	buc.	1	33,36	33,36
4	Masa cu cadru metalic	buc.	1	14,24	14,24
5	Mese sedinta	buc.	30	40,04	1.201,11
6	Etajera neoset	buc.	1	37,37	37,37
7	Fotoliu piele	buc.	1	77,85	77,85
8	Calorifer electric	buc.	1	40,04	40,04
9	Covor persan S=4,20 mp	buc.	1	22,24	22,24
10	Masuta birou	buc.	1	20,02	20,02
11	Masuta telefon	buc.	1	16,01	16,01
12	Masuta birou	buc.	1	20,02	20,02
13	Perdele (3,00ml/buc)	buc.	35	24,02	840,78
14	Coltar	buc.	1	106,77	106,77
15	Aplica perete	buc.	3	inclus in valoare cladire	
16	Centrala telefonica	buc.	1	66,73	66,73
17	Cazan otel EN 400	buc.	1	19.306,69	19.306,69
18	Set calculator	buc.	1	100,09	100,09
19	Aspirator ASMTER	buc.	1	22,24	22,24
20	Celula NISPE 10738	buc.	1	80,07	80,07
21	Cutie protecție si reglare	buc.	1	22,24	22,24
22	Celula CIPS 107307	buc.	1	76,51	76,51
23	Celula CIPS 107309	buc.	1	85,41	85,41
24	Panou comanda	buc.	1	88,97	88,97
25	Redresor cu seleniu	buc.	2	124,56	249,12
26	Separator STI1KW/100	buc.	2	44,49	88,97
27	Tablou distribuție TDRS	buc.	1	48,04	48,04
28	Tablou distribuție TDR	buc.	1	48,04	48,04
29	Turbina hidraulica PSI	buc.	1	226,88	226,88
30	Transformator 0,4kw/125	buc.	1	48,04	48,04
31	Ventil semnalizare hidraulic	buc.	1	34,70	34,70
32	Masa consiliu ovala	buc.	1	240,22	240,22
33	Vitrina biblioteca	buc.	1	507,13	507,13
34	Cuier garderoba	buc.	1	33,36	33,36
35	Dulap metalic mic	buc.	1	13,35	13,35
36	Fișier 30 sertare	buc.	1	26,69	26,69
37	Frigider FRAM 180l	buc.	2	53,38	106,77
38	Fiset metalic	buc.	1	13,35	13,35
39	Mese prezidiu pliante	buc.	11	21,35	234,88
40	Pupitru vorbit	buc.	1	44,49	44,49
41	Tabla sticla	buc.	2	40,04	80,07
42	Tejghea bar 2 buc	buc.	1	20,02	20,02

43	Tejghea bufet foaier 2 buc	buc.	1	23,13	23,13
44	Masa laborator foto	buc.	5	7,12	35,59
45	rivalta etajata	buc.	12	26,69	320,30
46	Amplificator R2023	buc.	1	66,73	66,73
47	Televizor color Daewoo	buc.	1	66,73	66,73
48	Grup panza 120/115 A. Matei	buc.	1	111,21	111,21
49	Insurectia 124/128	buc.	1	111,21	111,21
50	Omagiu eroilor sculptura	buc.	1	88,97	88,97
51	Omagiu panza ulei 60/30	buc.	1	44,49	44,49
52	Peisaj pictura 46/33	buc.	1	31,14	31,14
53	Sculptura bronz T. Vladimirescu	buc.	1	556,07	556,07
54	Tablou natura statica 64/48	buc.	1	53,38	53,38
55	Tablou T. Vladimirescu 196/96	buc.	1	200,18	200,18
56	Spalieri gimnastica balet	buc.	1	133,46	133,46
57	Radiocasetofon Daewoo	buc.	1	22,24	22,24
58	Telefon Roel 2buc, tel. Hanr. 1 buc	buc.	3	22,24	66,73
59	Perdele 10 ml	buc.	1	8,01	8,01
60	Radiatoare cu ventil Rv 2000	buc.	4	40,04	160,15
61	Boxe audio	buc.	2	22,24	44,49
62	Carti biblioteca	-	-	0,00	0,00
63	Carti biblioteca	-	-	0,00	0,00
64	Imprimanta DJ HP3650	buc.	1	40,04	40,04
65	Cablu USB imprimanta	buc.	1	0,89	0,89
66	Calculator PC cu monitor	buc.	1	100,09	100,09
67	Mixer profesional ALTO 12 l	buc.	1	104,10	104,10
68	Plus 23m, S=1,50x4,00mp/buc	buc.	23	40,04	920,85
69	Fier C Louis Axton lia 4	buc.	1	20,02	20,02
70	Baterie lavoar	buc.	2	inclus in valoare cladire	
71	Obiecte sanitare (lavoar-barbari)	buc.	2	inclus in valoare cladire	
72	Oglinda (baie)	buc.	2	inclus in valoare cladire	
73	Microforn DRQ 38	buc.	2	20,02	40,04
74	Set baie (lavoar -femei)	buc.	2	inclus in valoare cladire	
75	Oglinzi (baie)	buc.	2	inclus in valoare cladire	
76	Baterie lavoar	buc.	2	inclus in valoare cladire	
77	Mocheta Malanga	mp	9	8,01	72,07
78	Mocheta twist	mp	18,6	1,96	36,49
79	Mocheta Jazz	mp	9	2,67	24,02
80	Carti biblioteca	buc.	12	0,00	0,00
81	Supapa siguranta(centrala termica) 1 1/2	buc.	1	99,65	99,65
82	Supapa siguranta(centrala termica)	buc.	1	99,65	99,65
83	Aspirator Samsung	buc.	1	20,02	20,02
84	Stampila colop 10 NEW	buc.	1	0,00	0,00
85	Stampila colop 30 NEW	buc.	1	0,00	0,00
86	Stampila colop 54	buc.	1	0,00	0,00
87	Aparat sudura CEN 150	buc.	1	93,42	93,42
88	Polizor banc BD 150	buc.	1	40,04	40,04
89	Circular mana PS KKL 1600	buc.	1	74,74	74,74
90	Ciocan rotopercurtor	buc.	1	85,41	85,41
91	Bormașina BWE	buc.	1	93,42	93,42
92	Polizor BWS	buc.	1	100,09	100,09
93	Bormașina cu acumulator	buc.	1	26,69	26,69
94	Ruleta (2,00m)	buc.	5	0,71	3,56

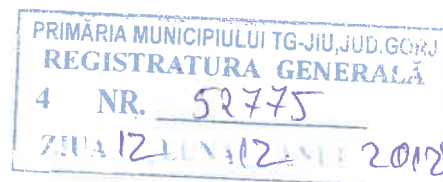
95	Patent	buc.	6	4,00	24,02
96	Set surubelnite (lata, stea)	buc.	1	2,66	2,66
TOTAL					28.862,61

Întocmit
Bica
Manuela



Leontina G. G. J. J.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu
Nr. 8907...../102/12/.....2018



Referat.

privind introducerea în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu a imobilului construcție situat în Târgu Jiu, strada Traian nr.5, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 52093-C1, modificarea poziției nr.1507 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea în administrarea Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu

Prin contractul de vânzare-cumpărare nr.4477/29.11.2018 Municipiul Târgu Jiu a achiziționat de la Fundația Casa de Cultura a Sindicatelor Târgu Jiu, prin lichidatorul Consulting Company I.P.U.R.L, imobilul având numărul cadastral 52093-C1, situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Traian, nr.5, județul Gorj, compus dintr-o construcție „Casa de Cultură a Sindicatelor”, în regim de înălțime S+P+2E, având suprafața construită la sol de 2.229 mp și suprafața construită desfășurată de 3.926 mp, împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, prevăzute în Anexa.

De asemenea prin procesul verbal încheiat în data de 07.12.2018, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr.52177/07.12.2018 au fost preluate imobilul construcție „Casa de Cultură a Sindicatelor” și bunurile mobile conform Anexei.

Construcția a fost edificată în baza autorizației pentru executarea de lucrări nr.65 din 08.06.1970 și finalizată conform procesului verbal de recepție finală nr.652/ 10.12.1992.

Prețul cumpărării este de 3.882.770,78 lei fara TVA din care suma de 3.853.908,17 lei reprezintă valoarea construcției și suma de 28.862,61 reprezintă prețul bunurilor mobile, preț stabilit prin procesul verbal de licitație nr.2194/14.05.2018.

Terenul aferent construcției în suprafață de 5.375 mp face parte din domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu la poziția nr.1507.

Pentru toate aceste considerente propunem introducerea imobilului construcție situat în Târgu Jiu, str.Traian nr.5, număr cadastral 52093-C1 în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu în sensul înscrierii construcției și a valorii la poziția nr.1507.